



HONORARIOS SUGERIDOS

fecha: **1/9/2022**

a) VIVIENDA / LOCALES COMERCIALES

costo de obra estimado para vivienda ejecutada por administración

especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de losa cerámica, pisos y revestimientos de cerámico esmaltado común, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior.-

El costo estimado surge del promedio del costo establecido por la Revista Obras & Protagonistas para sus modelos C1 y C2 (se han redondeado valores para una más fácil lectura)

Esta cifra es estimativa a fin de obtener un valor referencial, para el cálculo de honorarios profesionales.-

costo/m2		\$ 140.000,00
honorarios totales	7,50%	\$10.500,00
honorarios proyecto/m2	60,00%	\$6.300,00
honorarios dirección de obra/m2	40,00%	\$4.200,00

b) GALPONES / INDUSTRIAS / TALLERES

costo de obra estimado para taller, galpón ejecutado por administración

especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de chapa s/estructura metálica, pisos de cemento alisado, oficina y sanitario mínimo, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior

costo/m2		\$83.488,37
honorarios totales	7,50%	\$6.500,00
honorarios proyecto/m2	60,00%	\$3.900,00
honorarios dirección de obra/m2	40,00%	\$2.600,00

c) RELEVAMIENTOS

costo/m2	SEGÚN TIPO DE OBRA
honorarios totales	0,50% sobre costo obra

ejemplo:vivienda	100 m2
costo obra	\$14.000.000,00
honorarios (0.5%)	\$70.000,00
honorario mínimo	\$17.000,00